

Green Notes



Cimentación y estructura

Cimentación compuesta de hormigón armado, según estudio geotécnico.

Forjados de hormigón armado con viguetas prefabricadas y entrevigado de bovedillas de hormigón.



Cerramientos

Fachadas de dos hojas. La hoja exterior de ladrillo cerámico para revestir y el trasdosado interior será de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante, con el aislamiento térmico en su interior.

Revestimiento de fachada continuo y acabado de pintura.

Para dar carácter e identidad propio y un estilo mediterraneo al edificio se utilizan celosias de acero.



Cubiertas

Cubierta plana, invertida y transitable con acabado cerámico igual a terrazas.

Zona de instalaciones con acceso únicamente a efectes de mantenimiento.



Carpinterías exteriores

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, color blanco.

Aperturas correderas en terrazas y oscilobatientes en resto de casos.

Doble acristalamiento de cumplimiento con el correspondiente certificado de edficiencia energética del proyecto.

Las carpinterias de aluminio contarán con persiana para el control solar, oscurecimiento y ocultación.



*example / reference image

*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Foundations and structure

Reinforced concrete foundations, according to the geotechnical study.

Reinforced concrete floor slabs with prefabricated joists and hollow-core concrete blocks.



Exterior Walls

Double-leaf façades: Outer leaf of ceramic brick cladding, inner leaf consists of laminated gypsum boards with a self-supporting galvanized steel structure, including internal thermal insulation.

Continuous façade finish with paint / exterior ceramic cladding.

Steel elements are incorporated in different areas to provide character, identity, and a Mediterranean style to the building.



Roofing

Flat, inverted, walkable roof finished with ceramic paving matching the terraces.

Technical installations area with access exclusively for maintenance purposes.



Exterior Carpentry

Aluminium exterior joinery with thermal break, in white finish.

Sliding openings on terraces and tilt-and-turn windows in the remaining rooms.

Double glazing in compliance with the project's energy efficiency certification.

The aluminium carpentry will include blinds for solar control, darkening, and privacy.



*example / reference image

*This plan is for guidance only and does not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements associated with obtaining the necessary licenses and permits, as well as to construction or design needs arising during the execution of the works. Likewise, accessory elements such as furniture or landscaping are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures are not binding. The stated areas are approximate and may be modified for technical and/or legal reasons during the development and execution of the works.

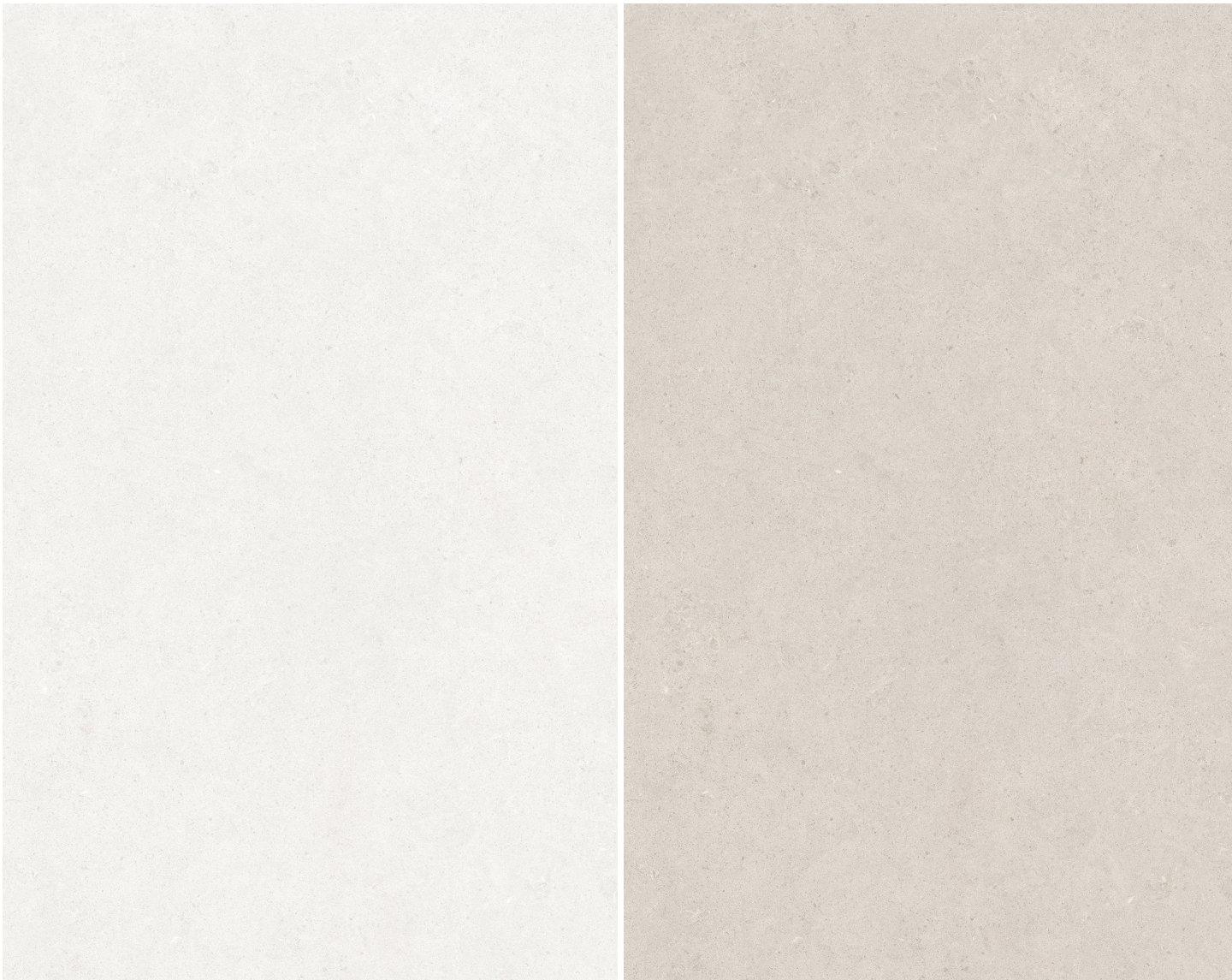


Pavimentos

Suelos en interior de vivienda, baños y terrazas de gres porcelánico rectificado acabado tipo piedra cemento y un tono arena mate.

Contará con características antideslizantes, en zonas exteriores a las viviendas.

Mod. Atrio Light de Mykonos Cerámica.



*imagen de ejemplo / referencia



Carinterías interiores

Puerta de entrada a la vivienda acorazada de madera, acabado lacado blanco.

Puertas interiores blancas y lisas con herrajes en color inox o blanco.

Tapetas biseladas, acabado lacado blanco.

Rodapiés de DM lacado en blanco hidrófugados.

Manetas acabado inox. modelo similar a Olanda de Jandel.

Pestillo en baños y dormitorio principal.



*imagen de ejemplo / referencia

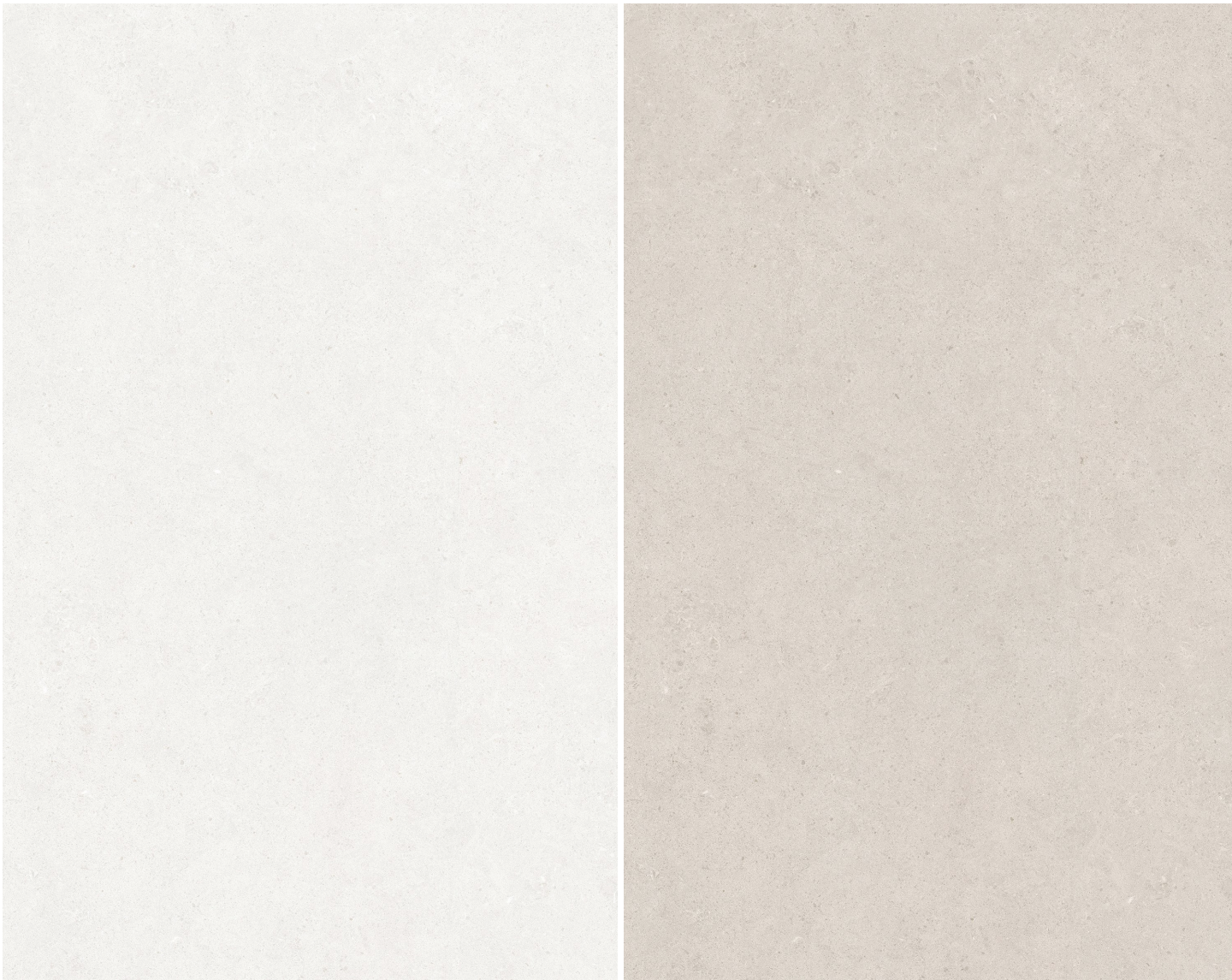
*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Flooring

Interior flooring for the dwelling, bathrooms, and terraces in rectified porcelain stoneware with a cement-stone appearance and a matte sand-tone finish.
Exterior areas of the homes will include anti-slip features.

Mod. Atrio Light de Mykonos Cerámica.



*example / reference image



Interior Carpentry

Armoured wooden entrance door to the dwelling, finished in white lacquer.
Interior doors in smooth white finish with hardware in stainless steel or white.
Bevelled architraves in white lacquer finish.
Moisture-resistant MDF skirting boards lacquered in white.
Stainless steel handles, model similar to Olanda from Jandel.
Privacy locks in bathrooms and the master bedroom.



*example / reference image

*This plan is for guidance only and does not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements associated with obtaining the necessary licenses and permits, as well as to construction or design needs arising during the execution of the works. Likewise, accessory elements such as furniture or landscaping are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures are not binding. The stated areas are approximate and may be modified for technical and/or legal reasons during the development and execution of the works.



Cocinas

Cocina totalmente amueblada con muebles bajos y columnas y equipada con electrodomésticos integrables de marca de primer nivel (marca Bosch o similar): lavavajillas, horno, placa de inducción, frigorífico, lavadora, secadora y campana extractora, combinando funcionalidad, eficiencia y un diseño uniforme.

Con interiores de tablero hidrófugo y puertas acabado blanco y detalles en madera de roble, haya o similar.

Encimeras de piedra sinterizada en color blanco.

Fregadero inox bajo encimera de un seno con grifería monomando acabado blanco o inox.

Grifería acabado inox. modelo similar a serie Project de Tres.



*imagen de ejemplo / referencia

*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Kitchen

Fully furnished kitchen with base cabinets and tall units, equipped with top-of-the-range integrated appliances (Bosch or similar): dishwasher, oven, induction hob, refrigerator, washing machine, dryer, and extractor hood, combining functionality, efficiency, and a cohesive design.

Features include water-resistant board interiors, white doors, and details in oak, beech, or similar wood.

White sintered stone worktops.

Single-bowl undermount stainless steel sink with a single-lever faucet in white or stainless steel.

Stainless steel faucet, similar to the Tres Project series.



*example / reference image

*This plan is for guidance only and does not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements associated with obtaining the necessary licenses and permits, as well as to construction or design needs arising during the execution of the works. Likewise, accessory elements such as furniture or landscaping are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures are not binding. The stated areas are approximate and may be modified for technical and/or legal reasons during the development and execution of the works.



Baños

Baños con alicatado porcelánico rectificado similar, de formato rectangular 30x60 cm o similar. Y detalle alicatado en pared de ducha igual que el pavimento.



*imagen de ejemplo / referencia

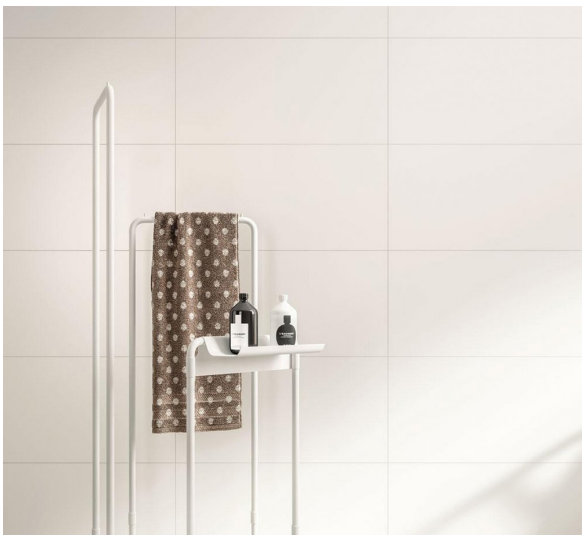
Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de gama minimalista. Inodoro suspendido, con tapa amortiguada. Cisterna empotrada y blanco.
Inodoro modelo similar a [Roca The Gap Square](#)
Pulsado modelo similar a [Roca PL Dual, blanco](#).
Mobiliario de baño madera, con cajones de extracción total. Modelo similar a [Roca Unik](#) medidas aproximadas 70x45cm, 2 cajones.
Grifería de lavabo y ducha columna acabado cobre. modelo similar a serie [Project de Tres](#).
Plato de ducha de resina con mampara fija de vidrio templado.

*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Bathrooms

Bathrooms finished with rectified porcelain tiles, in 30x60 cm rectangular format or similar. Feature wall tiling in the shower area matching the floor finish.



*example / reference image

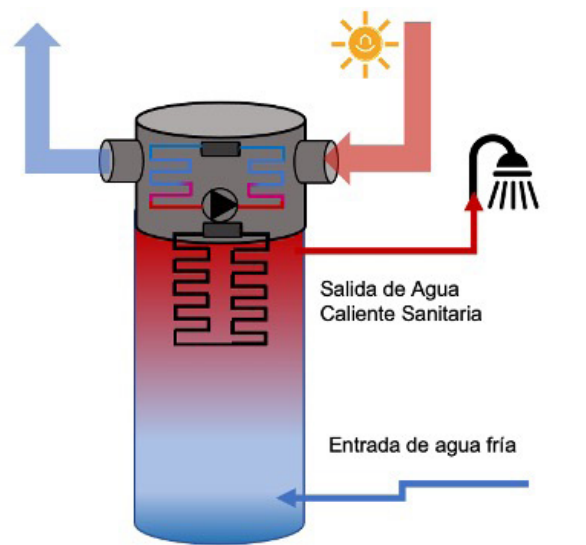
White vitreous porcelain sanitary ware in a minimalist range.
Wall-hung WC with soft-close seat. Concealed cistern in white.
WC model similar to Roca The Gap Square
Flush plate model similar to Roca PL Dual, blanco.
Bathroom vanity unit in wood finish with full-extraction drawers.
Model similar to Roca Unik, approx. 70×45 cm, with two drawers.
Basin and shower taps in cooper finish, model similar to Project from Tres.
Resin shower tray with tempered-glass screen.

*This plan is for guidance only and does not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements associated with obtaining the necessary licenses and permits, as well as to construction or design needs arising during the execution of the works. Likewise, accessory elements such as furniture or landscaping are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures are not binding. The stated areas are approximate and may be modified for technical and/or legal reasons during the development and execution of the works.



Instalación de climatización y agua caliente sanitaria

Aporte energético mínimo para agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia tipo compacto, cumpliendo con las exigencias de la normativa vigente.

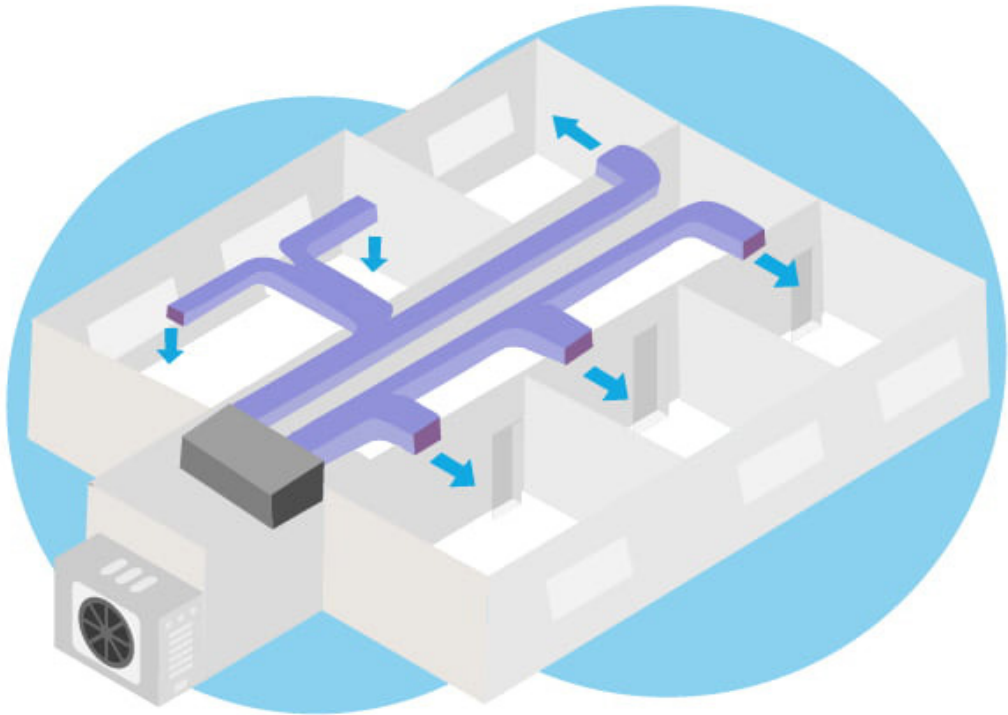


Kit compacto de aerotermia para ACS



*imagen de ejemplo / referencia

Climatización mediante sistema de aire acondicionado, instalación de bomba de frío-calor compuesta por una unidad exterior y una unidad interior situada en los falsos techos de la vivienda. La distribución del aire es mediante conductos y rejillas.

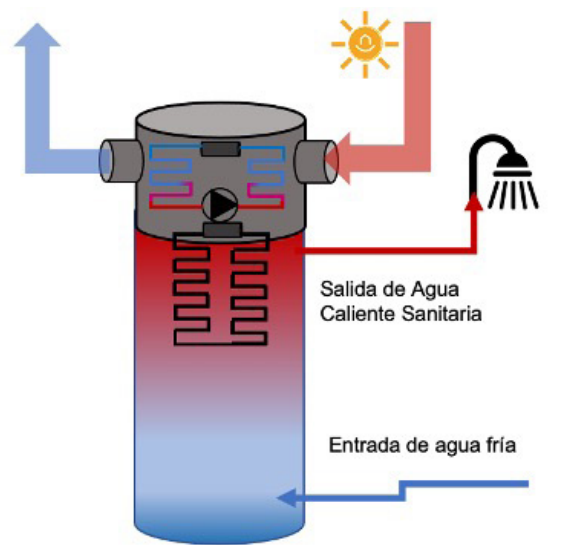


*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Air Conditioning and Domestic Hot Water Installation

Minimum energy contribution for domestic hot water via a compact aerothermal system, compliant with current regulations.

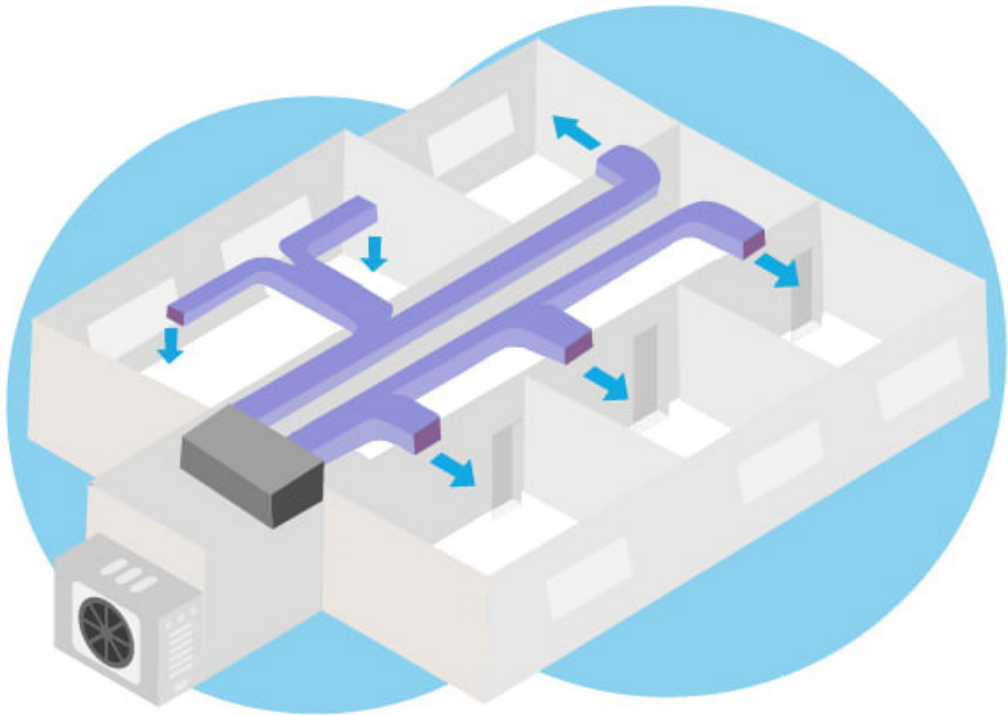


Kit compacto de aerotermia para ACS



*example / reference image

Air conditioning through a heat pump system, comprising an outdoor unit and an indoor unit placed in the false ceiling of the dwelling. Air distribution is carried out through ducts and grilles.



*This plan is for guidance only and does not constitute a contractual document. It is subject to modifications due to administrative, technical, or legal requirements associated with obtaining the necessary licenses and permits, as well as to construction or design needs arising during the execution of the works. Likewise, accessory elements such as furniture or landscaping are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures are not binding. The stated areas are approximate and may be modified for technical and/or legal reasons during the development and execution of the works.



Iluminación, instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación en toda la vivienda de puntos de luz y mecanismos interruptores suficientes para un cómodo funcionamiento.

Interruptores y otros mecanismos de color blanco.
Modelo similar a Jung Serie A-550.

La vivienda cuenta con instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM, además de preinstalación de conexiones fijas por cable de fibra óptica.

Se dispone un videoportero junto a la puerta de entrada de la vivienda con conexión a la puerta exterior del edificio.



*imagen de ejemplo / referencia



*El presente plano es orientativo y no constituye documento contractual, queda sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la ejecución de las obras. Asimismo los elementos accesorios como mobiliario o jardinerías son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



Lighting, Electrical Installation and Telecommunications

Complete installation of lighting points and sufficient switches throughout the dwelling to ensure comfortable operation.

Switches and other mechanisms in white finish.
Model similar to Jung Serie A-550.

The dwelling includes a full installation for satellite antenna, DTT, and FM radio, as well as pre-installed fixed connections via fibre-optic cable.

A video intercom is installed next to the entrance door of the dwelling, with connection to the building's exterior entrance.



*example / reference image



